BRUGHERIO - VILLA SINGOLA con TERRAZZO e GIARDINO di mq. 110 - BOX TRIPLO -

Rif. Rif. 2902DZ | **€ 570.000** | Via Moia, BRUGHERIO

Panoramica

RIF. 2902DZ **VILLA SINGOLA** con **Appartamento**, ad uso residenziale, **di circa di mq. 130** circa, disposto su due livelli (piano Rialzato e Primo). Dalla strada privata si accede all'appartamento, attraversando il Giardino, dal Patio di mq. 12 circa; l'Ingresso immette nell'ampio Soggiorno doppio, con doppia esposizione, da un lato affaccia sul patio e sul giardino e dall'altro sul corsello privato del box e sul Terrazzo di mq. 30 circa. La Cucina è ampia e "abitabile", il Disimpegno della "zona notte" serve il Bagno del piano e le due Camere da Letto, entrambe "matrimoniali" (una con accesso al terrazzo). Dalla scala interna si accede al piano **MANSARDA e SOTTOTETTO** con Disimpegno che serve una Camera da Letto matrimoniale (oppure un grosso locale Studio) e il Bagno del piano (locali con abitabilità di complessivi mq. 30 circa) e altri due grandi Vani Sottotetto, di mq. 70 circa, oltre al Ripostiglio "sottotetto". Il **piano INTERRATO**, di mq. 100 circa, con destinazione d'uso a Cantina/Deposito è totalmente rifinito come un appartamento; il Locale "Taverna" è molto spazioso e con camino, un secondo locale, adibito a "cucina", è ampio e comodo; dal terzo ampio Locale, adibito a "soggiorno", si accede all' elegante Bagno, completo, ed al Locale lavanderia/caldaia. Il Box TRIPLO è di mq. 37 circa. Lo** SPAZIO ESTERNO LIBERO è di circa 280 mq.** ed è costituito dal Giardino, dal Cortile al piano Terra, dallo Scivolo e dal Corsello/cortile ribassato.
L'AREA RECITATA DI PROPRIETÀ è di complessivi 450 mq.

Dettagli immobile

Bagni: 3
Camere: 3
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: G
Condizionatore: Sì
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile

Dimensioni giardino: 110 m^2
Dimensioni mansarda: Sì

Dimensioni taverna: 100 m^2

Dimensioni terrazza: 30 m^2
EPI: 370,76 kWh/m2
Garage: Sì

Garage (mq): 37 m^2
Giardino: Sì
Mansarda: Sì
Piani immobile: 3
Piano: Terra
Posto auto: Sì
Riscaldamento: Autonomo

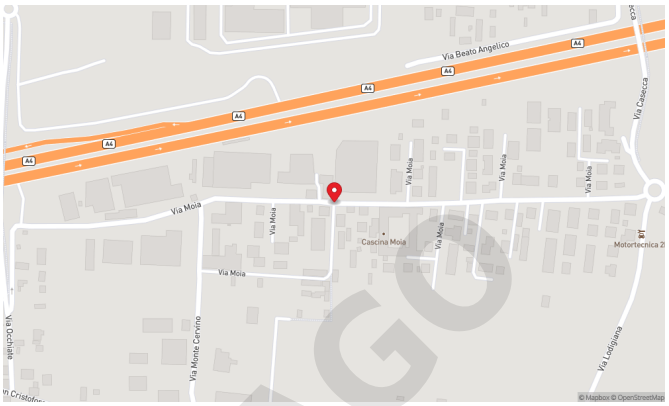
Superficie: 298 m^2
Taverna: Sì
Terrazza: Sì
Tipologia: Villa

circa.

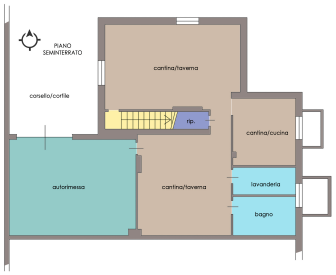
FINITURE: LA VILLA È IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE ED ESTERNE; costruita con ottimi materiali costruttivi e di finiture si rivela molto curata nei dettagli ed ottimamente mantenuta. La porta d'ingresso è di tipo "blindato", le porte interne sono di tipo con "semi-specchiatura in vetro" in "stile inglese" impiallacciate "noce". Gli infissi esterni hanno struttura in legno, con "doppio vetro", persiane esterne in legno, zanzariere e inferriate di sicurezza in tutte le finestre e cancelletti antintrusione nelle porta-finestre. La pavimentazione del soggiorno e disimpegno sono realizzati in lastre di granito, come anche il rivestimento dei gradini della scala interna di collegamento ai piani; piastrelle di ceramica nella cucina, nel bagno e nelle due camere del piano. Sempre in piastrelle di ceramica sono eseguiti i rivestimenti delle pareti dei bagni della villa e delle due cucine, (il bagno al piano interrato è stato recentemente rinnovato con sanitari "sospesi" e doccia). Pavimenti in piastrelle di ceramica per il piano Mansarda. La pavimentazione del piano interrato è realizzata in piastrelle di gres porcellanato ed in ceramica nel locale lavanderia e nell'autorimessa. Gli infissi del piano interrato hanno struttura in legno, con "doppio vetro", persiane esterne in legno, zanzariere e inferriate di sicurezza. L'unità ha impianto Videocitofonico e di Condizionamento, con split interni oltre che l'impianto di Antifurto anche esterno con telecamere. Il riscaldamento è di tipo Termoautonomo con radiatori in ghisa. Il terrazzo, pavimentato in gres, ha un ampio Portico con struttura in legno mentre il cortile ribassato/corsello, pavimentato in beola, ha una struttura con tenda scorrevole, che lo comprende tutto, per ombreggiarlo. Il Giardino è ottimamente curato e piantumato. Il cancello carraio è di tipo "motorizzato" con telecomando. Vialetto esterno pedonale e, patio e marciapiedi esterni sono realizzati in lastre di granito, mentre la recinzione è eseguita in paletti e pilastrini di cemento su muretto in cemento.

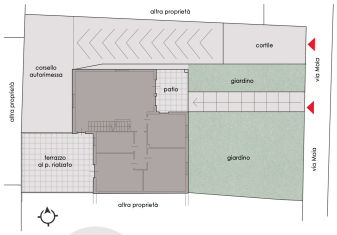
ZONA: SEMIPERIFERICA E RESIDENZIALE. La zona è prettamente residenziale con presenza di asilo nido, e scuola materna e scuole elementari; il territorio comunale è ottimamente servito da Centri Commerciali, negozi al dettaglio, scuole medie e scuole professionali.
La zona è servita da autobus che consentono il collegamento sia con la Stazione Metropolitana "Cologno Nord" che per il territorio di Monza. Veloci i collegamenti, con mezzi privati, per Milano (ad una decina di Km) e Monza (a sette Km dal suo centro), inoltre, data la vicinanza, sono comodi gli ingressi alla Tangenziale Est (ingressi di Cologno Monzese e Cernusco s/Naviglio), alla Tangenziale Nord e alle Autostrade MI-VE e MI-TO.

Tipologia giardino: Non definito
Vani: 4



DIMENSIONI ZAGO





DIMENSIONI ZAGO